**Утвержден Генеральным директором**

**ООО «Ресурс плюс»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Воротынским А.А.**

**«29» февраля 2024 г.**

**ДОГОВОР-ОФЕРТА**

**АРЕНДЫ ТЕХНИКИ С ЭКИПАЖЕМ**

Данный документ является официальным предложением Общества с ограниченной ответственностью «РЕСУРС ПЛЮС» для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей заключить договор аренды техники с экипажем на указанных ниже условиях и публикуется в сети Интернет на официальном сайте ООО «РЕСУРС ПЛЮС» (Арендодатель): plusresurs.ru.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации данный документ является публичной офертой.

Настоящая публичная оферта содержит все существенные условия договора аренды техники с экипажем. Акцептом, то есть полным и безоговорочным согласием лица на заключение Договора аренды техники с экипажем на условиях настоящей оферты является факт оплаты счета-оферты, содержащего общие условия предоставления в аренду техники и реквизиты для оплаты.

Настоящий договор считается заключенным с момента его акцепта и действует до исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

В целях исполнения условий настоящего договора-оферты под Арендодателем понимается юридическое лицо, предоставившее технику с экипажем в аренду – Общество с ограниченной ответственность «Ресурс плюс» (ИНН 7804655793, ОГРН 1197847172269).

В целях исполнения условий настоящего договора-оферты под Арендатором понимается физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, принявший в аренду технику Арендодателя, а также оплативший счет-оферту.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (аренду) технические и транспортные средства, строительную технику (далее - «Техника»), указанные в счете-оферте.

1.2. Одновременно с передачей Техники Арендодатель принимает на себя обязательства по оказанию Арендатору силами квалифицированного экипажа услуг по управлению и технической эксплуатации, осуществляемых в соответствии с указаниями Арендатора.

1.3. Арендодатель по отдельному запросу Арендатора обязан предоставить последнему сведения о членах экипажа Техники (с указанием номеров телефонов и приложением надлежащим образом заверенных копий (в отношении каждого члена экипажа) водительских удостоверений, удостоверений машиниста или иных разрешительных документов, паспортов).

1.4. Арендодатель гарантирует, что Техника принадлежит ему на праве собственности, либо находится на иных законных основаниях (аренда, лизинг и т.д.), не заложена, не обременена правами третьих лиц.

1.5. Место эксплуатации техники указывается в счете-оферте.

1.6. Доставка техники до места эксплуатации и возврат техники до места нахождения Арендодателя осуществятся за счет средств Арендатора. Стоимость доставки техники, сроки предоставления техники в аренду указываются в счете-оферте. Арендатор оплачивает понесенные Арендодателем расходы по доставке Техники до места эксплуатации, а также возмещает ему расходы по возврату Техники и ее доставке от места эксплуатации к месту нахождения Арендодателя в день получения от Арендодателя счета на оплату, но в любом случае не позднее 10 (рабочих) дней со дня акцепта настоящего договора.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта Арендатором и заключен до 31 декабря текущего года.

2.2. Если за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего договора Стороны не заявят о его расторжении, договор считается пролонгированным на новый срок, но не более 3 (три) лет подряд.

2.3. Настоящий договор может быть расторгнут по Соглашению Сторон.

Арендодатель вправе в любое время действия Договора расторгнуть его в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

Арендатор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ, с предварительным письменным уведомлением Арендодателя за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

2.4. Сроки начала и окончания аренды (общий срок использования техники Арендатором) определяются счетом-офертой.

2.5. Фактическое количество дней/часов аренды Техники определяется как количество календарных дней/ количество фактических часов, приходящихся на период использования техники Арендатором, с учетом данных, содержащихся в путевых листах/рапортах работы техники.

2.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора, утвердив его в новой редакции и разместив на официальном сайте в сети Интернет plusresurs.ru.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить в аренду и принять из аренды Технику в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.1.2. Предоставить Арендатору Технику в нормальном техническом состоянии, соответствующем условиям Договора и ее целевому назначению.

3.1.3. Обеспечивать доставку Техники до места эксплуатации и обратно до места нахождения Арендодателя, при необходимости оформлять за свой счет разрешения на перевозку тяжеловесных грузов, при этом все расходы, понесенные Арендодателем в связи с исполнением данной обязанности, подлежат возмещению Арендатором в полном объеме.

3.1.4. Предоставить Арендатору по письменному запросу относящиеся к Технике документы, в том числе их копии (свидетельства о регистрации транспортных средств, машин и механизмов; паспорта транспортных средств, самоходных машин и механизмов; талонов ТО, диагностических карт и др.), которые необходимо иметь Технике, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.5. Оснастить каждую единицу техники за свой счет огнетушителем, аптечкой.

3.1.6. Предоставить квалифицированный экипаж для оказания услуг по управлению и технической эксплуатации Техники. Экипаж должен быть обеспечен спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

В случае невозможности выхода члена экипажа Арендодатель обязан осуществить замену члена экипажа в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.1.7. За свой счет и своими силами осуществлять предрейсовый и послерейсовый медицинские осмотры членов экипажа; работу по проверке технического состояния техники.

3.1.8. Обеспечить технику запасными частями и расходными материалами в полном объеме, в том числе ГСМ.

3.1.9. Обеспечить проведение технического обслуживания, текущего, аварийного и капитального ремонта Техники.

В случае выхода Техники из строя в течение 5 (пяти) часов известить об этом Арендатора (самостоятельно либо силами экипажа) и устранить неисправность либо произвести замену техники в течение 7 (семи) календарных дней с момента выхода Техники из строя.

За время технического обслуживания и ремонтных работ арендная плата не начисляется и не уплачивается.

3.1.10. Назначить лицо, уполномоченное производить приемку/возврат Техники; подписывать документы, предусмотренные настоящим Договором (с предоставлением Арендатору оригинала доверенности).

3.1.11. Ежесуточно в месте эксплуатации техники передавать Арендатору для подписи рапорты по форме ЭСМ-3 или путевые листы.

Еженедельно (каждый понедельник) предоставлять Арендатору для закрытия подписанные первичные учетные документы: рапорты по форме ЭСМ-3, путевые листы и справки по форме ЭСМ-7.

3.1.12. Каждый понедельник предоставлять Арендатору за отчетный период надлежащим образом оформленные счета, УПД, путевые листы, рапорты по форме ЭСМ-3, справки по форме ЭСМ-7.

Отчетный период – 1 календарная неделя фактического использования Техники (с понедельника по воскресенье).

В случае окончания аренды и возврата Техники Арендодателю до истечения отчетного периода (ранее воскресенья), Арендодатель направляет Арендатору надлежащим образом оформленные счета, УПД, акты оказанных услуг, путевые листы, рапорты по форме ЭСМ-3, справки по форме ЭСМ-7 не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании последнего дня аренды техники.

3.1.13. Обеспечить выполнение членами экипажа указаний Арендатора или иных лиц, указанных Арендатором.

**3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Принять в аренду и возвратить из аренды Технику Арендодателю в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.2. Использовать Технику в строгом соответствии с ее целевым назначением.

3.2.3. Не осуществлять залог арендных прав, не передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к Технике в месте ее эксплуатации для проверки технического состояния, соблюдения правил эксплуатации Техники и порядка её использования; не вскрывать арендуемую Технику и не производить какие-либо переделки и изменение ее конструкции.

3.2.5. Своевременно и в полном объёме производить оплату всех платежей, предусмотренных Договором в установленные сроки.

3.2.6. Нести ответственность и обеспечивать сохранность Техники.

3.2.7. Обеспечить соблюдение экипажем правил охраны труда, правил техники безопасности, правил дорожного движения, правил безопасности труда на автотранспорте, правил внутреннего трудового распорядка, правил внутириобъектного и пропускного режима в месте эксплуатации Техники.

**3.3. Арендатор вправе:**

3.3.1. Давать членам экипажа текущие и оперативные указания, обеспечивающие эксплуатацию Техники в соответствии с целями Арендатора.

3.3.2. С письменного согласия Арендодателя использовать Технику на основании заключенных Арендатором договоров с третьими лицами при условии, что исполнение обязательств по таким договорам, не будет противоречить назначению техники и целям ее использования.

3.3.3. Менять место эксплуатации техники с обязательным предварительным письменным уведомлением Арендодателя не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты смены места эксплуатации, составлением счета-оферты в новой редакции и с возмещением Арендодателю всех понесенных им расходов, связанных с перемещением Техники.

**3.4. Арендодатель вправе:**

3.4.1. В любое время самостоятельно с обязательным присутствием представителя Арендатора осуществлять проверку сохранности, состояния Техники, а также использования Техники Арендатором в соответствии с ее назначением.

3.4.2. При необходимости производить замену членов экипажа в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения такой необходимости.

3.4.3. При необходимости приостановить производственную эксплуатацию Техники для проведения технического обслуживания Техники по предварительному согласованию с Арендатором не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты приостановления, а в случае неотложной необходимости проведения срочных ремонтных работ приостановить производственную эксплуатацию Техники, уведомив об этом Арендатора не позднее чем за 5 (пять) часов до времени приостановления.

3.4.4. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты по настоящему договору приостановить работу экипажа. Возобновление работы экипажа возможно после поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Вина за простой Техники, возникший из-за приостановления работы экипажа по причине несвоевременного исполнения Арендатором своих обязательств по оплате, возлагается на Арендатора.

Время вынужденного простоя по вине Арендатора оплачивается последним из расчета минимальной продолжительности машино-смены, установленной п. 5.4 настоящего Договора по цене, согласованной сторонами в сфете-оферте.

**4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА ТЕХНИКИ**

4.1. Передача Техники Арендодателем Арендатору в аренду и возврат Техники Арендатором Арендодателю осуществляются в месте эксплуатации Техники в сроки, указанные в счете-оферте.

4.2. При приемке/возврате Техники Стороны обязаны обеспечить наличие у своих представителей доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

В случае отсутствия указанной доверенности и/или указанных выше полномочий у одной из Сторон, либо отсутствия представителя другой Стороны при приёмке/возврате техники, соответствующая Сторона имеет право: а) не принимать технику; б) не передавать технику другой Стороне.

4.3. Техника доставляется на Объект, указанный в счете-оферте (место эксплуатации), в сроки, указанные в счете-оферте.

**5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер арендной платы за Технику определяется исходя из общего количества времени, отработанного Техникой, из расчёта стоимости 1 (одного) часа / 1 (одной) машино-смены эксплуатации каждой единицы Техники.

Аренная плата включает в себя стоимость услуг по управлению и технической эксплуатации Техники экипажем, его прибытие, убытие, проживание и питание в местах эксплуатации Техники; ГСМ. Иные расходы Арендодателя, в том числе расходы на доставку Техники до места эксплуатации, расходы на возврат и доставку Техники до места нахождения Арендодателя, оплачиваются Арендатором на основании отдельно выставленного счета и/или счета-оферты.

5.2. Арендатор оплачивает стоимость доставки Техники до места эксплуатации и возврата ее до места нахождения Арендодателя в день получения от Арендодателя счетов на оплату и/или счета-оферты.

Стоимость 1 (одного) часа/ 1 (одной) машино-смены эксплуатации каждой единицы Техники, а также стоимость 1 (одного) часа/ 1 (одной) машино-смены аренды Техники при ее простое по вине Арендатора определяются Сторонами в счете-оферте.

Оплата аренды производится Арендатором в порядке предварительной оплаты в размере, указанном в счете-оферте, а при отсутствии в счете-оферте условий о размере предварительной оплаты, в размере стоимости аренды Техники не менее чем за 3 (три) машино-смены из расчета стоимости одной машино-смены, указанной в счете-оферте.

Оплата Арендатором разницы между предварительной оплатой и стоимостью отработанных машино-часов, подтвержденных первичными документами (рапортами по форме ЭСМ-3, путевыми листами, справками по форме ЭСМ-7), счет-фактурами/УПД/Актами оказанных услуг, принятыми Арендатором без замечаний, производится в день получения Арендатором счета от Арендодателя.

5.2.1. Возврат Арендодателем излишне уплаченных Арендатором денежных средств производится в течение 14 (четырнадцати) дней после получения Арендодателем письменного заявления Арендатора.

5.3. Счета-фактуры/УПД/Акты оказанных услуг составляются Арендодателем на основании первичных документов (путевых листов, рапортов по форме ЭСМ-3, справок по форме ЭСМ-7) еженедельно и передаются Арендатору на подписание.

В случае окончания аренды до истечения отчетного периода (ранее воскресенья) счета-фактуры/УПД/Акты оказанных услуг составляются Арендодателем на основании первичных документов (путевых листов, рапортов по форме ЭСМ-3, справок по форме ЭСМ-7) и передаются Арендатору на подписание не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании последнего дня аренды техники.

В случае, если Арендатор по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Арендодателя счет-фактур/УПД/Актов оказанных услуг не заявит мотивированных возражений или обоснованного отказа от их подписания, указанные документы считаются принятыми Арендатором без замечаний, а услуги аренды Техники подлежат оплате в полном объеме согласно условиям настоящего договора.

5.4. Расчет стоимости арендной платы, подлежащей уплате Арендатором, а также расчет стоимости простоя техники по вине Арендатора, производится исходя из минимального срока аренды в сутки, который составляет 8 (восемь) часов (машино-смена).

5.5. В случае, если количество отработанных Техникой за смену часов составляет меньше восьми, то оплате подлежит полная стоимость восьмичасовой смены.

В случае, если количество отработанных Техникой за смену часов составляет больше восьми, то оплате подлежит стоимость часов, фактически отработанных техникой, определяемых на основании первичных документов (рапортов/путевых листов).

5.6. Оплата производится путём перечисления Арендатором денежных средств в рублях на расчетный счёт Арендодателя. При этом обязанности Арендатора в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

5.7. В случае простоя Техники по причине выхода её из строя или технического обслуживания арендная плата за время простоя Техники не начисляется, за исключением случаев, когда Техника вышла из строя в результате действий Арендатора (простой Техники по вине Арендатора).

Простой Техники по вине Арендатора оплачивается им из расчета минимальной продолжительности машино-смены, установленной п. 5.4, 5.5 настоящего Договора по цене, согласованной сторонами в счете-оферте.

Время простоя техники фиксируется в сменном рапорте (форма ЭСМ-3) или путевом листе.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае задержки оплаты Арендатором сумм арендных платежей, причитающихся Арендодателю в соответствии с условиями настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты суммы штрафа в размере 1 (один) % от неоплаченной в срок арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. При отказе Арендатора от приема в аренду согласованной техники позднее 15 ч. 00 мин. рабочего дня, предшествующего дню предоставления техники, указанному в счет-оферте, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50 % от стоимости машино-смены продолжительностью 8 (восемь) часов, указанной в счете-оферте, а также возмещает Арендодателю в полном объеме расходы по доставке техники до места эксплуатации и возврату техники к месту нахождения Арендодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет не позднее дня, следующего за днем получения счета от Арендодателя.

При отказе Арендатора от приема в аренду согласованной техники позднее 18 ч. 00 мин. рабочего дня, предшествующего дню предоставления техники, указанному в счете-оферте, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 100 % от стоимости машино-смены продолжительностью 8 (восемь) часов, указанной в счете-оферте, а также возмещает Арендодателю в полном объеме расходы по доставке техники до места эксплуатации и возврату техники к месту нахождения Арендодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет не позднее дня, следующего за днем получения счета от Арендодателя.

6.4. Арендодатель обязан возместить ущерб, причиненный по вине членов экипажа или Арендодателя, третьим лицам Техникой, ее механизмами, устройствами и оборудованием, действиями экипажа.

6.5. В случае утраты или повреждения Техники, Арендатор совместно с Арендодателем производит осмотр переданной в пользование Техники, и составляет Акт о порче или утрате имущества, который подписывается представителями Сторон. Полномочия представителей Сторон на такие действия должны быть подтверждены соответствующими доверенностями.

В случае отказа Арендатора от осмотра и подписания Акта о порче или утрате имущества, Арендодатель производит осмотр и составляет вышеуказанный Акт самостоятельно и сопроводительным письмом направляет его на подпись Арендатору. Арендатор обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта его рассмотреть и подписать, а в случае возражений направить Арендодателю мотивированный отказ от подписания.

При необходимости подтверждения порчи или утраты Техники с помощью проведения экспертизы приглашаются независимые эксперты. Результаты экспертизы оформляются актом экспертизы, который, помимо эксперта, должен быть подписан представителями Сторон, присутствовавшими при экспертизе. Расходы по проведению экспертизы возлагаются на Арендатора.

В случае повреждения Техники по вине Арендатора последний возмещает Арендодателю стоимость восстановительного ремонта Техники в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования Арендодателя и подтверждающих документов.

В случае полной утраты Техники по вине Арендатора последний возмещает Арендодателю полную стоимость утраченной Техники, определяемую на основании средних рыночных цен на аналогичную Технику на момент утраты.

6.6. Арендодатель не несет ответственность за сохранность вверенных членам экипажа Арендодателя товарно-материальных ценностей, принадлежащих Арендатору на законных основаниях. В случае пропажи или порчи товарно-материальных ценностей члены экипажа Арендодателя самостоятельно несут обязанности по возмещению Арендатору стоимости пропавших или испорченных товарно-материальных ценностей, согласно стоимости, подтвержденной бухгалтерскими документами.

6.7. При обнаружении членов экипажа Арендодателя в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения не только в месте выполнения им своих трудовых обязанностей, но и нахождение в таком состоянии не на своем рабочем месте, но на объекте Арендатора (в месте эксплуатации Техники), а также распитие спиртных напитков в указанных выше местах, попытки проноса (провоза) веществ вышеуказанного свойства, Арендатор имеет право отстранить лицо, нарушившее правила, требования и стандарты, от работы, с обязательным письменным сообщением Арендодателю. После получения уведомления Арендодатель по просьбе Арендатора производит замену члена экипажа.

6.8. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором, Арендодатель возмещает Арендатору только реальный ущерб, подтвержденный документально. Упущенная выгода ни при каких обстоятельствах Арендодателем не возмещается.

6.9. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором, Арендатор возмещает Арендодателю понесенные Арендодателем убытки в полном объеме.

6.10. Стороны гарантируют друг другу, что лица, заключившие настоящий договор и единоличный исполнительный орган юридического лица, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное или частичное, со стороны любой из сторон, возникающие после заключения договора и в ходе его исполнения сторонами, не могут служить основанием для неисполнения договора полностью или в какой-либо части. В целях обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору физические лица, заключившие настоящий договор, несут полную личную ответственность за исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством, т.е. выступают поручителями юридического лица, от имени которого вышеуказанные физические лица подписали / заключили настоящий договор. Поручитель и юридическое лицо отвечают перед кредитором солидарно.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (к форс-мажорным обстоятельствам по настоящему договору относятся: военные действия, массовые заболевания (эпидемии, пандемии), запретительные акты государственных органов (объявление карантина, ограничение перевозок на определенных направлениях, запрет торговых операций с отдельными странами вследствие применения международных санкций и т.п.) Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору. Стороны не освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств / обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений (гроза, молния, наводнение, землетрясение и т.д.), действий внешних факторов (пожары, национальные и отраслевые забастовки и т.д.), непосредственно повлиявших на исполнение Договора.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10-ти календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление Сторон настоящего договора о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них и в дальнейшем.

7.4. Если последствия, вызванные этими форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (Тридцати) календарных дней, то Стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по преодолению создавшейся ситуации, однако если в течение дополнительных 10 (Десяти) календарных дней Стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то любая из Сторон вправе потребовать расторжения настоящего договора в одностороннем порядке.

7.5. Каждая сторона сохраняет в тайне, не предоставляет и не раскрывает содержание конфиденциальных данных другой стороны третьим лицам, равно как не использует и не разрешает использование таких конфиденциальных данных без предварительного письменного согласия другой стороны.

7.6. Все споры, которые могут возникнуть в будущем по настоящему договору (соглашению) или в связи с ним, подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 5 (пять) дней с момента ее получения или 10 (десять) дней со дня направления в зависимости от того, что наступит ранее. При невозможности разрешения споров в досудебном порядке они должны быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.7. Стороны обязаны сообщать друг другу в письменной и/или электронной форме об изменении своих реквизитов (банковские реквизиты, почтовый адрес, электронный адрес, телефоны и пр.) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их изменения. Сторона, не исполнившая это обязательство, несет риск неблагоприятных последствий, связанных со сменой реквизитов (адреса/номера и пр.).

7.8. Корреспонденция, касающаяся отношений сторон по договору, считается действительной, если она произведена в письменной форме, доставлена нарочным под расписку или заказной почтой, либо если она направлена посредством мессенджеров (Telegram, Viber, WhatsApp и др.) или по электронной почте. Почтовые адреса, адреса электронной почты, телефонные номера и иные реквизиты для уведомления Сторон указываются в счете-оферте.

7.9. Стороны договорились, что документы, счета, уведомления, сообщения, дополнительные соглашения, акты, иные документы, направляемые сторонами друг другу в рамках исполнения настоящего договора, направленные с указанных в счете-оферте адресов электронной почты и/или номеров факсов, телефонных номеров признаются направленными / подписанными надлежащим лицом - Стороной по договору и могут быть использованы в качестве доказательств в суде. Каждая из сторон обязана обеспечить порядок использования электронного адреса и факса, телефонного номера, исключающего отправку с него документов, сообщений, уведомлений неуполномоченными лицами.

7.9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что счет-оферта и иные документы, связанные с исполнением договора, могут быть подписаны с использованием факсимильного воспроизведения подписей («факсимиле»). Факсимильная подпись имеет такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица. По требованию Стороны, документ, подписанный факсимиле, подлежит замене на документ, подписанный собственной подписью уполномоченного лица, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения соответствующего запроса. Стороны не вправе использовать факсимиле для оформления счетов-фактур и иных бухгалтерских первичных документов.

7.10. Добросовестность Сторон договора предполагается (п. 5 ст. 10 Гражданского кодекса РФ). Для проявления должной осмотрительности Стороны настоящего договора дают друг другу заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего договора, о том, что:

- являются надлежащим образом учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами,

- их деятельность не приостановлена, и иным образом не ограничена, Стороны обладают полной правосубъектностью и вправе вступать в договорные правоотношения на общих основаниях

- Сторонами, каждой в отдельности, получены все необходимые корпоративные разрешения, согласования и одобрения, необходимые для заключения и исполнения данного договора и всех приложений к нему,

- представители Сторон обладают законными полномочиями на совершение настоящего договора, лица, подписавшие настоящий договор, либо единоличный исполнительный орган Арендатора, несут личную персональную субсидиарную ответственность за надлежащее исполнение настоящего Договора;

- предмет настоящего договора является обычной хозяйственной деятельностью каждой из Сторон,

- предмет договора не составляет крупную сделку для каждой из Сторон, а если и составляет таковую, то Стороны получили все необходимые корпоративные решения,

- настоящий договор не является сделкой с заинтересованностью, а если и составляет таковую, то Стороны получили все необходимые корпоративные решения,

- Стороны обладают всеми необходимыми разрешениями, лицензиями, допусками и свидетельствами для исполнения обязательств по настоящему договору,

- финансовое состояние каждой из Сторон является устойчивым, стабильным, и у каждой из Сторон отсутствуют признаки недостаточности имущества или неплатежеспособности.

**Стороны гарантируют, что на момент заключения настоящего договора и в течение всего срока его действия:**

- стороны своевременно и в полном объеме выполняют и будут выполнять все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика, а также не являются и не будут являться должниками по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ,

- стороны располагают и будут располагать денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения и исполнения всех обязательств по настоящему договору,

- исполнение настоящего договора не влечет за собой нарушение или неисполнение положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных запретов или постановлений, обязательных для Сторон.

На основании письма Минфина России от 10.04.2009 № 03-02-07/1-177, письма ВАС РФ от 11.11.2004 № С5-7/уз-1355, определения Конституционного Суда РФ от 04.11.2004 № 324-О в целях проявления должной осмотрительности и осторожности при выборе контрагентов Стороны обязуется предоставить друг другу в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- Устав.

- свидетельство о государственной регистрации (ОГРН),

- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН),

- протокол (решение) о назначении руководителя организации,

- доверенность (при необходимости),

- бухгалтерский баланс (форма № 1) за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии (либо с подтверждением сдачи отчетности в электронном виде),

- отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период с отметкой налогового органа о приятии (либо с подтверждением сдачи отчетности в электронном виде).

Стороны заверяют друг друга в том, что будут активно взаимодействовать между собой и с контролирующими органами по всем вопросам, связанным с фактом и правомерностью уплаты НДС и налога на прибыль в бюджет.